

Преображенский проспект дом 23

с 01.07.2024 года

жилая площадь	2 853,10
площадь мест общего пользования	421,80

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилищ	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость, на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,502	175	12057,81	0,352
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,032	175	33397,03	0,975
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	31,611	4	26732,07	0,781
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,172
5	3.2.6.1	Свяжка и подметание снега при отсутствии снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,05	60	7312,49	0,214
6	3.2.7.1	Свяжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,05	25	13737,17	0,401
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,05	5	17640,86	0,515
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	5,025	10	18207,14	0,532
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,333	85	3933,98	0,115
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,333	175	1506,65	0,044
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	4,218	247	141150,85	4,123
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	4,218	52	92189,94	2,693
13	3.1.3.1	Протирка пыли с тряпкой светлых оттенков (в подъездах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,78	2	198,20	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с тряпкой в помещениях общего пользования	100 м2 помещений	356,78	0,025	52	463,81	0,014
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	1,26	12	5183,40	0,151
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,073	2	48,05	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,098	2	414,47	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,054	52	660,60	0,019
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,135	12	443,30	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,187	12	758,64	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,023	12	132,28	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	3,789	2	1128,53	0,033
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							383 178,86	11,192

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,944	1	4058,53	0,119
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	81	1	14011,02	0,409
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,032
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,03	1	646,53	0,019
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,52	1	4898,95	0,143
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,03	2	345,17	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЛЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водозаборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,81	1	7638,93	0,223
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	83,82	1	11462,07	0,335
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,81	1	12098,89	0,353
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	3,275	1	8327,78	0,243
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	3,35	2	2890,50	0,084
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	2,595	2	17855,07	0,572
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,302	2	5334,02	0,156
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,076	2	38,78	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	13,02	1	7973,21	0,233
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	6	1	2912,15	0,085
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и привходов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	12,22	1	26124,64	0,763
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	81	3	210593,52	6,151
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	96387,10	1	1	96387,10	2,815
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	270,71	421,80	1	114185,48	3,335
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	2 853,10	12	125914,21	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	М2	4,83	2 853,10	12	165286,76	4,828
		ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ		291 200,97		8,505	

4. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоотведение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	4,22	12	1847,48	0,0540
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,2916
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	81	2	2 530,40	0,0739
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,222	2	3 088,79	0,0902
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	1,222	2	6 254,25	0,1827
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 703,35	0,692

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 244 059,50	36,42
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация
Генеральный директор
МП



В.П. Москаленко

